

Перечень документов, необходимых для выполнения оценочных работ
**С ЦЕЛЮ ПЕРЕСМОТРА (ОСПАРИВАНИЯ) КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1	Реквизиты с указанием ОГРН и датой присвоения (для юр. лица) Паспортные данные (для физ. лица)
2	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости (по которому планируется оспаривание (пересмотр) кадастровой стоимости)
3	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо иной документ, удостоверяющий право на земельный участок (Свидетельство о государственной регистрации права / Выписка ЕГРП) В случае отсутствия права собственности, предоставляется <u>договор аренды земельного участка</u> .
4	Документы, удостоверяющие право на объекты капитального строительства, расположенные на оспариваемом земельном участке (Выписка ЕГРН, либо Свидетельство о государственной регистрации права, либо Выписка ЕГРП)
5	Справка о балансовой стоимости объектов недвижимости, по которым планируется оспаривание (пересмотр) кадастровой стоимости, <u>по состоянию на дату оценки (!)*</u> или последнюю отчетную дату, предшествующую дате оценки (в отношении объектов, принадлежащих юридическому лицу). * Дата оценки определяется по данным Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости – строка: «Дата, по состоянию на которую определена КС (дата определения КС)»; В случае возникновения права на объект недвижимости после даты оценки, данный факт отражается в справке о балансовой стоимости, при этом, балансовая стоимость указывается на дату постановки на баланс

**Важно: Все документы должны быть подписаны уполномоченным на то лицом
(и заверены печатью Организации)**

Перечень документов, необходимых для выполнения оценочных работ
**С ЦЕЛЮ ПЕРЕСМОТРА (ОСПАРИВАНИЯ) КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1	Реквизиты с указанием ОГРН и датой присвоения (для юр. лица) Паспортные данные (для физ. лица)
2	Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости (по которому планируется оспаривание (пересмотр) кадастровой стоимости)
3	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо иной документ, удостоверяющий право на объект капитального строительства (Свидетельство о государственной регистрации права / Выписка ЕГРП)
4	Техническая документация по объекту капитального строительства с обязательным содержанием поэтажных планов, экспликации (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо кадастровый паспорт, либо технический план, либо технический паспорт, либо техническое описание).
5	Документ, удостоверяющий право на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства (Выписка ЕГРН, либо Свидетельство о государственной регистрации права, либо Выписка ЕГРП).
7	Справка о балансовой стоимости объектов недвижимости, по которым планируется оспаривание (пересмотр) кадастровой стоимости, по состоянию на дату оценки (!)* или последнюю отчетную дату, предшествующую дате оценки (в отношении объектов, принадлежащих юридическому лицу). * Дата оценки определяется по данным Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости – строка: «Дата, по состоянию на которую определена КС (дата определения КС)»; В случае возникновения права на объект недвижимости после даты оценки, данный факт отражается в справке о балансовой стоимости, при этом, балансовая стоимость указывается на дату постановки на баланс

**Важно: Все документы должны быть подписаны уполномоченным на то лицом
(и заверены печатью Организации)**