

Перечень документов, необходимых для выполнения оценочных работ по определению рыночной и иных видов стоимости НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	
1	Реквизиты с указанием ОГРН и датой присвоения (для юр. лица) Паспортные данные (для физ. лица)
2	Документ, удостоверяющий право на объект/объекты капитального строительства (Выписка ЕГРН, либо Свидетельство о государственной регистрации права, либо Выписка ЕГРП)
3	Документ, удостоверяющий право на земельный участок (Выписка ЕГРН, либо Свидетельство о государственной регистрации права, либо Выписка ЕГРП)  В случае отсутствия права собственности, предоставляется <u>договор аренды</u> .
4	Техническая документация по объекту капитального строительства с <b>обязательным содержанием поэтажных планов, экспликации</b> (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо кадастровый паспорт, либо технический план, либо технический паспорт, либо техническое описание)
5	Документы, содержащие сведения о наличии обременений (ограничений) прав на объект оценки, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• договор (договоры) аренды (субаренды),</li> <li>• договор доверительного управления,</li> <li>• договор об охране памятника культуры (архитектуры);</li> <li>• определение суда об аресте имущества, иные документы</li> </ul>
6	Справка о балансовой стоимости объектов недвижимости по состоянию на дату оценки или последнюю отчетную дату предшествующую дате оценки (в отношении объектов, принадлежащих юридическому лицу)

**Все документы должны быть подписаны уполномоченным на то лицом  
(и заверены печатью Организации)**