

Перечень документов, необходимых для выполнения оценочных работ по определению рыночной стоимости БИЗНЕСА, ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ В БИЗНЕСЕ	
1	Пакет Учредительных документов (в т.ч. Устав, Учредительный договор, изменения и дополнения) Выписка ЕГРЮЛ <u>полученная не позднее даты оценки и не ранее чем за 3 месяца до даты оценки</u>
2	Свидетельство о регистрации юридического лица
3	(!) ДЛЯ ПАО, АО - Государственный регистрационный номер выпуска и дата регистрации (выписка от реестродержателя) - Копия реестра акционеров - Структура уставного капитала: обыкновенные акции, привилегированные акции, балансовая стоимость акций, зарегистрированные сделки с акциями за последние 2 года, сведения о выплаченных дивидендах, выписка из реестра акционеров (сведения о крупнейших пакетах голосующих акций общества)
4	Лицензии, патенты, долгосрочные договоры сотрудничества (при наличии)
5	Приказ Учетная политика организации за предыдущие 3 года до даты оценки и на текущий год (или возможное количество предшествующих периодов)
6	Заключения аудиторской проверки (если проверки были проведены)
7	Бухгалтерская отчетность (с отметкой ФНС РФ) за предыдущие 3 года (или возможное количество предшествующих периодов) и текущий год; ф. №1-5, в т.ч. квартальная отчетность Сведения о балансовой стоимости социальных активов
8	Расшифровка <u>структуры выручки</u> с указанием номенклатуры выпускаемой продукции и стоимости реализации каждой единицы (желательно за три года предшествующие оценке и прогноз до конца текущего года)
9	Расшифровка <u>структуры себестоимости</u> по элементам затрат (желательно за три года предшествующие оценке и прогноз до конца текущего года)
10	Расшифровка <u>всех</u> статей баланса на последнюю отчетную дату, в т.ч.:
10.1	<u>Основные средства (выписка с 01 счета «Основные средства»)</u> - полный перечень с указанием: год постановки на учет, первоначальная и остаточная балансовая стоимость, размер амортизации, дата последней переоценки - выписка ЕГРН или свидетельства о гос. рег. права - техническая документация по объекту недвижимости с обязательным содержанием поэтажных планов, экспликации (либо технический план, либо кадастровый паспорт, либо технический паспорт, либо техническое описание) - для объекта недвижимости незавершенного строительством - Проектно-сметная документация - документы, подтверждающие права на земельный участок (собственность, аренда, др.) - выписка ЕГРН на земельный участок; - копии ПТС на автотранспорт, тех. документация на оборудование
10.2	<u>Незавершенное строительство:</u> состав, тех. документация
10.3	<u>Долгосрочные финансовые вложения</u> (наименование, размер доли участия; принадлежность к отрасли, дата постановки и снятия с баланса – информация за последние три (желательно) отчетных года, финансовая отчетность – пять форм)
10.4	<u>Запасы (состав и структура):</u> указать в т.ч. неликвидные и устаревшие расшифровка расходов будущих периодов
10.5	<u>Дебиторская задолженность</u> с расшифровкой до 1 года, более 1 года, в т.ч.: - просроченная (указать срок исполнения по договору и вероятность возврата) - невозможная к взысканию - реструктурированная (если есть согласованный график возврата)
10.6	<u>Долгосрочные и краткосрочные обязательства</u> состав (разбивка по кредиторам), график погашения задолженности с процентными ставками по годам
Дополнительная информация (предъявляется по усмотрению Заказчика)	
11	Описание компании (история развития, производственные мощности, номенклатура продукции)
12	Планы развития компании (бизнес-план, финансовые планы) Проблемы развития отрасли, основные конкуренты, описание сильных и слабых сторон

**Все документы должны быть подписаны уполномоченным на то лицом
(и заверены печатью Организации)**